

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA
J.Gotovca 1, Zagreb

U Zagrebu, 3.8.2010.g

REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatski fond za privatizaciju

Predsjedniku Upravnog odbora
Gospodinu Petru Čobankoviću
Ilica 25
10000 Zagreb

Predmet: HITNO I VAŽNO: korištenje
ovlaštenih procjenitelja
pri procjenjivanju ekonomskih
subjekata u kojima država ima
dio ili potpuno vlasništvo

Poštovani predsjedniče Upravnog odbora

Upoznati smo putem javnih medija, da se Vlada sprema hitno prići prodaji državnih udjela u vlasništvu hrvatskih ekonomskih subjekata. Često su u pitanju velike vrijednosti, ponekad i od nekoliko desetaka milijuna kuna. Nužno je pritom utvrditi objektivnu i nepristranu fer vrijednost ovih udjela. S obzirom da se ovlašteni procjenitelji iz Hrvatskog društva procjenitelja bave procjenom ekonomske vrijednosti još od 1992.godine, najprije bismo Vas htjeli upozoriti na značajne činjenice temeljem našeg osamnaestogodišnjeg iskustva:

1. knjigovodstvene vrijednosti imovine i kapitala svih do sada procijenjenih pravnih osoba bile su značajno podcijenjene u odnosu na tržišnu vrijednost imovine i kapitala. Prema tome, ako bi se prodajna cijena državnog udjela temeljila na knjigovodstvenim vrijednostima, država bi bila znatno oštećena za milijune kuna. Stoga je nužno provesti temeljitu procjenu ekonomske vrijednosti uz sudjelovanje svih potrebnih struka (ekonomisti, građevinski inženjeri, strojarski inženjeri, diplomirani agronomi i dr.) uz vođenje temeljito educiranih ovlaštenih procjenitelja;
2. ako bi se prodajna vrijednost državnih udjela temeljila na cijenama dionica na hrvatskoj burzi, opet postoji velika opasnost od gubitka milijuna kuna, jer su cijene dionice u Hrvatskoj u pravilu značajno podcijenjene zbog ekonomske krize. Osim toga, kad se pojavi na financijskom tržištu obilje dionica, zbog povećane ponude automatski padaju cijene dionica. Stoga preporučujemo da

se prodajna cijena **ne formira prema cijenama na burzi**, nego da se formira samo temeljem objektivne i potpune procjene ekonomske vrijednosti na temelju tržišne vrijednosti imovine i obveza, te dinamičke procjene budućeg poslovanja. Smetnja objektivnoj procjeni cijene dionica su također zbog dnevne, tjedne, mjesečne i godišnje velike oscilacije cijene dionica, pa se postavlja pitanje, kada koju cijenu dionica uzeti za ponudbenu vrijednost za kupoprodaju;

3. većinu dosadašnjih procjena ekonomske vrijednosti najčešće su obavljali i sada obavljaju neovlaštene osobe:
- sudski vještaci, koji nemaju diplomu ovlaštenih procjenitelja;
 - revizori, koji nemaju diplomu ovlaštenih procjenitelja,
 - strani konzultanti koji nemaju ni inozemni certifikat ni hrvatsku diplomu za ovlaštenog procjenitelja.

Kod ovih činjenica nije samo važno formalno posjedovanje diplome ili certifikata za procjenu, nego je bitno da neovlaštene osobe:

- nemaju dovoljno znanja za obavljanje ekonomske procjene, jer nisu za to educirani, a mnogi nemaju ni obrazovne kvalifikacije za posao ovlaštenog procjenjivanja;
- nisu položile stručni ispit za ovlaštenog procjenitelja;
- nikome ne odgovaraju za kvalitetu, objektivnost i potpunost procjena ekonomske vrijednosti;
- ne znaju i ne primjenjuju Međunarodne standarde za procjenjivanje¹ koji su usklađeni s Međunarodnim standardima za financijsko izvještavanje, aktima institucija Ujedinjenih nacija, komisijama za nadzor financijskih tržišta (SEC) i dr. S obzirom da se hrvatska računovodstva moraju pridržavati Međunarodnih standarda za financijsko izvještavanje, neovlašteni „procjenitelji“ zapravo krše hrvatske važeće propise, jer se ne pridržavaju odrednica koje propisuju Međunarodni standardi za financijsko izvještavanje.

Glavna državna revizorica je nekoliko puta upozorila Sabor u svojim izvještajima da većina obavljenih procjena u procesu pretvorbe i privatizacije nisu ispravne, ali nitko nikad nije poduzeo sankcije protiv ovih „procjenitelja“ koji su načinili pogrešne procjene. Međutim, gospođa Šima Krasić je izričito navela da su obavljene i kvalitete, pouzdane i

¹ International Valuation Standards Committee:

«*International Valuation Standards 2007*», London, 2007

objektivne procjene, a to su obavili članovi Hrvatskog društva procjenitelja, ovlaštene procjenitelji, u institucijama i tvrtkama u kojima su bili zaposleni.

Popis ovlaštenih procjenitelja i svi relevantni opći akti koji reguliraju stjecanje diplome, odgovorno ponašanje u procjenjivanju i druge okolnosti mogu se pročitati na web stranici Hrvatskog društva procjenitelja www.hdp.hr. kako bi se moglo odmah prići angažiranju ovlaštenih procjenitelja za ovaj vrlo odgovoran društveni posao.

Ovlaštene procjenitelji, članovi Hrvatskog društva procjenitelja, smatraju da njihovim angažiranjem mogu značajno pomoći hrvatskoj državi na ostvarenju primjerenih prihoda pomoću vjerodostojnih procjena hrvatskih pravnih osoba. Plediramo da Vi, u svojstvu odgovorne osobe u Hrvatskoj za ovo područje, uputite nadležne institucije i tijela da u odabiru izvršitelja procesa procjene uzmu u obzir ovlaštene i provjerene stručnjake s kojima Hrvatska raspolaže.

S poštovanjem,

Predsjednik Hrvatskog društva procjenitelja:

Dr.sc. Vladimir Lasić